

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

湛江钢铁基地厂东生产配套工程14号单身宿舍规划总平面图和效果图

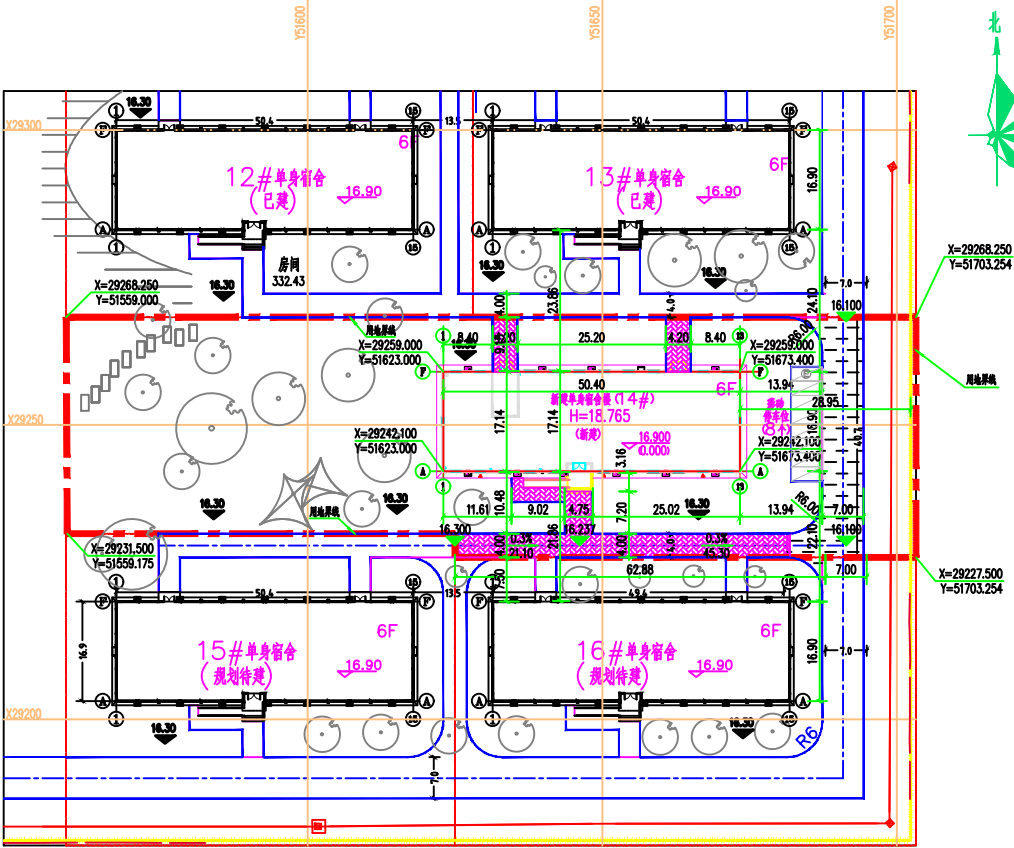
根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局
2022年6月8日

- 一、公示内容
- (一) 案件编号：建管示2022-010号
- (二) 申请单位：宝钢湛江钢铁有限公司
- (三) 申请内容：湛江钢铁基地厂东生产配套工程14号单身宿舍《建设工程规划许可证》
- (四) 项目位置：湛江市东海岛湛江钢铁基地东侧、规划的原岛东大道东侧
- (五) 建设规模：见附图

- 二、公示期限
- 2022年6月8日至2022年6月17日
- 三、反馈
- (一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

- (二) 反馈方式：
- 1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。
- 2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：
zjkfzgj@163.com。
- 3、有效反馈期限：
2022年6月8日至2022年6月17日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。
- 4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。



总平面布置图 1:500

经济技术指标表					
编号	项目	单位	厂东区	已建	拟建
1	规划建设用地面积	m²	418396.2	264559.9	5611.11
2	建筑物、构筑物占地面积	m²	79774.9	49489.3	868
3	总建筑面积	m²	430877.5	164760	5241.91
4	计算容积率的总建筑面积	m²	424668.7	159030	5241.91
5	绿化用地面积	m²	178241.9	103342.8	3901.06
6	建筑系数	%	19.07%	18.71%	15.47%
7	容积率	/	1.01	0.60	0.93
8	绿化率	%	42.60%	39%	70%
9	小车停车位	个	813	513	8

