

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

申请人：
湛江经济技术开发区东海岛开发投资有限公司

项目位置：
东海岛钢铁项目配套产业园区西南角。

申请内容：
东海岛钢铁配套园区污水处理设施建设项目（污水处理设施）《建设工程规划许可证》。

公示期限：
2024年3月6日至2024年3月15日。

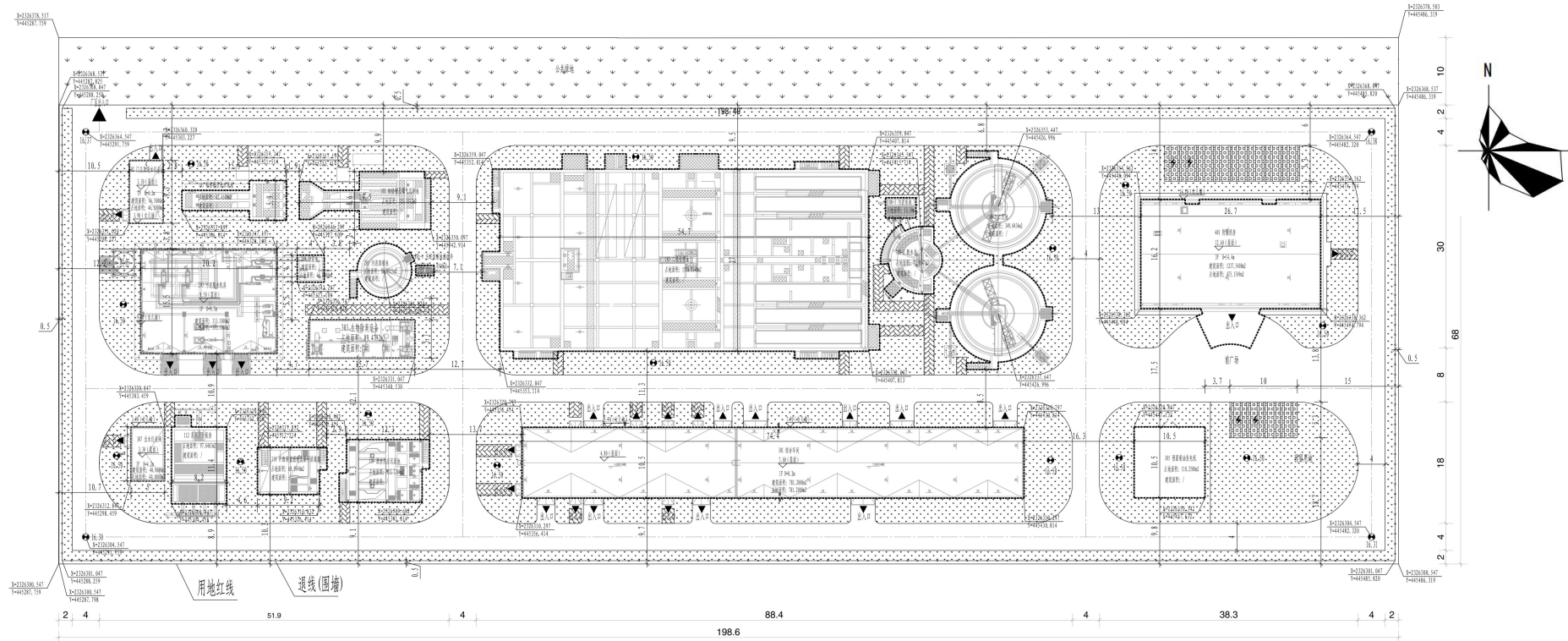
申请人、利害关系人权利：
依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

反馈方式：
1. 信函反馈，请至件广东省湛江市霞山区人民大道42号泰华大厦14楼B09室。
2. 网络反馈，请将意见发送至邮箱ghk2928281@163.com。

有效反馈期限：
2024年3月6日至2024年3月15日。信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00时，逾期视为无效，不予参考。

反馈须知：
必须注明项目名称和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

东海岛钢铁配套园区污水处理设施建设项目（污水处理设施）方案和效果图



总平面图

编号	项目	数量	单位	用地比例	备注
1	项目用地红线面积	13496.5070	平方米		
2	构建筑物占地面积	4391.1612	平方米	32.54%	
3	构筑物占地面积	2735.2063	平方米	20.27%	
4	建筑物占地面积	1655.9594	平方米	12.27%	
5	道路广场占地面积	4548.7978	平方米	33.70%	
6	绿地面积	4556.5480	平方米	33.76%	
7	建筑面积	2418.3400	平方米		
7	计容面积	2418.3400	平方米		厂区总建筑面积
8	容积率			0.1792	容积率=计容面积/厂区占地面积
9	建筑密度			17.92%	建筑密度=总建筑面积/厂区占地面积
10	建筑系数			32.54%	建筑系数=构建筑物用地面积/厂区占地面积
11	绿化率			33.76%	绿化率=绿地面积/厂区占地面积

经济技术指标表



效果图

项目概况：该项目属于东海岛钢铁项目配套产业园区污水处理设施建设项目的污水处理设施部分，拟建设处理规模为4000立方米/天的污水处理设施。项目用地红线面积约13496.51平方米，建筑物占地面积1655.9594平方米，计容面积2418.3400平方米。