存量住宅用地信息表

表1.经开区存量住宅用地项目清单（截止时间为2023年6月30日）

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道（乡 镇） | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面 积 | 供地时 间 | 约定开 工时间 | 约定竣 工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
| (1) | (2) | （3） | （4） | (5) | (6) | (7) | （8） | （9） | （10） | (11) | (12) |
| 1 | 东简街道龙水村委会 橹磊经济合作社留用 地 | 湛江市铭远投资开发有限 公司 | 东简镇 | 湛江经济技术开发区东海岛安康路西侧 、南岭路 南侧、南园路北侧 | 城镇住宅-普通 商品住房 | 0.147978 | 2021-01-29 | 2022-01-29 | 2025-01-29 | 未动工 | / |
| 2 | 银地海鸿广场 | 湛江巾帼巾发投资有限公 司 | 乐华街道 | 湛江经济技术开发区永平南路 16号 | 城镇住宅-普通 商品住房 | 1.8799 | 2021-05-25 | 2022-05-25 | 2025-05-25 | 已动工未竣工 | 1.8799 |
| 3 | 东山农民集中安置房 项目 | 湛江经济技术开发区新域 基础设施建设投资有限公 司 | 东山街道 | 湛江经济技术开发区东海岛东海大道南侧 、东山 大道西侧 | 其他普通商品 住房用地 | 9.721231 | 2015-04-24 | 2018-11-07 | 2021-11-07 | 已动工未竣工 | 9.721231 |
| 4 | 征地拆迁安置用地 | 湛江经济技术开发区霞海 泳浚实业股份有限公司 | 泉庄街道 | 湛江经济技术开发区海滨大道中 76号 | 其他普通商品 住房用地 | 0.238909 | 2016-05-06 | 2017-05-06 | 2019-05-06 | 未动工 | / |
| 5 | 凯富智慧城 | 广东凯富伟业投资管理有 限公司 | 东山街道 | 湛江经济技术开发区东海岛东海大道以南 ，东海 大厦对面 | 其他普通商品 住房用地 | 19.1953 | 2016-12-16 | 2022-01-15 | 2025-01-15 | 已动工未竣工 | 19.1953 |
| 6 | 东海岛民安片区棚户 区建设 | 湛江开发区城市发展有限 公司 | 民安街道 | 东海岛中线公路西侧 | 其他普通商品 住房用地 | 21 | 2017-06-28 | 2018-07-27 | 2021-07-26 | 已动工未竣工 | 21 |
| 7 | 凯富智慧城 | 广东凯富伟业投资管理有 限公司 | 东山街道 | 湛江经济技术开发区东海公园南侧 、东风路（原 东山大道西侧） | 其他普通商品 住房用地 | 1.60802 | 2017-07-20 | 2022-01-15 | 2025-01-15 | 已动工未竣工 | 1.60802 |
| 8 | 湛江市骏基房地产开 发有限公司 | 湛江市骏基房地产开发有 限公司 | 泉庄街道 | 湛江经济技术开发区文东路以南 、海滨大道以东 、江月路以西 | 其他普通商品 住房用地 | 0.237843 | 2017-11-03 | 2018-12-20 | 2021-12-20 | 未动工 | / |
| 9 | 湛江开发区德老村农 民集中住房项目 | 湛江经济技术开发区金禾 投资有限公司 | 东简街道 | 东海岛新区东海大道南侧 、规划建业路（原新区 东路）西侧、育才路（原水星路）北侧 | 其他普通商品 住房用地 | 10.321361 | 2017-12-26 | 2018-12-25 | 2021-12-24 | 已动工未竣工 | 10.321361 |
| 10 | 留用地 | 深圳市润投咨询有限公司 (拟成立新公司) | 泉庄街道 | 开发区文东路以南 、规划永平北路以西 | 城镇住宅用地 | 3.081612 | 2019-07-12 | 2020-07-12 | 2022-07-12 | 未动工 | / |
| 11 | 蓝海印象园 | 广东民大投资集团有限公 司 | 乐华街道 | 湛江市市辖区明哲一横路 2号 | 城镇住宅用地 | 1.155109 | 2019-12-03 | 2020-12-03 | 2022-12-03 | 已动工未竣工 | 1.155109 |
| 12 | 住宅用地(湛江凯创投 资有限公司) | 湛江凯创投资有限公司 | 泉庄街道 | 湛江经济技术开发区海滨大道以东 、文东路以南 | 城镇住宅用地 | 0.50799 | 2020-08-06 | 2021-09-07 | 2024-09-06 | 未动工 | / |
| 13 | 华实苑 | 湛江实华化工有限公司 | 东山街道 | 湛江经济技术开发区东海岛东海大道南侧 、幸福 路（原新区西路） 西侧 | 城镇住宅-普通 商品住房 | 1.350036 | 2021-03-10 | 2022-05-10 | 2024-05-10 | 已动工未竣工 | 1.350036 |
| 14 | 大中城市花园 | 湛江大中纺织有限公司 | 泉庄街道 | 湛江开发区人民大道北2号 | 城镇住宅-普通 商品住房 | 14.66667 | 2021-10-26 | 2022-10-26 | 2025-10-26 | 已动工未竣工 | 14.66667 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | 湛江市华宇生物装备 有限公司 | 湛江市华宇生物装备有限 公司 | 泉庄街道 | 湛江开发区龙潮路6号 | 城镇住宅-普通 商品住房 | 2.951893 | 2021-07-09 | 2022-07-09 | 2025-07-09 | 已动工未竣工 | 2.951893 |